Εμβαδόν οικοπέδου:
Εμβαδόν συνολικής ιδιοκτησίας (ΑΒΓΔΑ): 418,76 Τ.Μ.

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

Α. ΚΑΛΥΨΗ 418,76 Χ 70% = 293,13 Τ.Μ.
Β. ΔΟΜΗΣΗ 418,76 Χ 2,2 = 921,27 Τ.Μ.
Γ. ΥΨΗ Ημεγ. = 15,50 μ
Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ Σ.Ο. = 4.50 Χ 2.20 = 9.90

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης Υπάρχοντος

Α. Κάλυψη 418,76 Τ.Μ.
Β. Δόμηση Η ίδια.

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης Νέου

α. Κάλυψη 418,76 Τ.Μ.
Σύνολο κάλυψης 418,76 Τ.Μ. > 293,07 Τ.Μ. = Κάλυψη επιτρ.
Διατηρείται το περίγραμμα του υπάρχοντος.
β. Δόμηση Υπόγειο : (4,62 Χ 8,66) = 40 Τ.Μ.

Ισόγειο : 418,76 Τ.Μ.
Α Όροφος : Περιμετρικός τοίχος (υπάρχων) :
0,60 Χ (22,70 + 17,62 + 22,55 + 17,00) = 47,91Τ.Μ
Λοιποί χώροι : (5,39 Χ 10,97)+(1,35 Χ 16,10)+
+(0,85 Χ 8,72)+(0,25 Χ 8,92)+(1,28 Χ 16,01)+
+(1,29 Χ 4,55)+0,25 Χ (4,76 + 4,25)+
+(12,44 Χ 6,05)+(0,25 Χ 1,90)+(6,05 Χ 2,45) =
= 209,65 Τ.Μ.
Β Όροφος : 0,25 Χ (16,50 + 21,50 + 17,12 + 4,80 + 4,00)+
+(1,14 Χ 10,86)+(6,05 Χ 12,44) = **103,62 Τ.Μ.**

Σύνολο δόμησης : 819,94 Τ.Μ. < 921,27 Τ.Μ. (Επιτρεπόμενη)

γ. Εξώστες – Ημιυπαίθριοι
Εξώστες δεν υπάρχουν
Ημι/θριοι δεν υπάρχουν

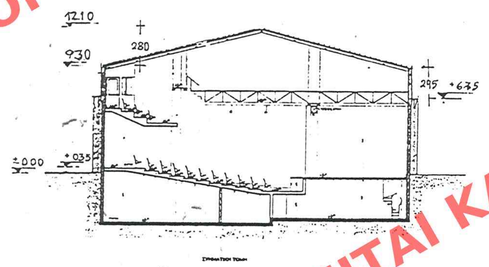
δ. Ύψος πραγμ.: 9,30 μ. + 2,80 μ. στέγη = 12,10 μ < 15,50 (Επιτρ.)

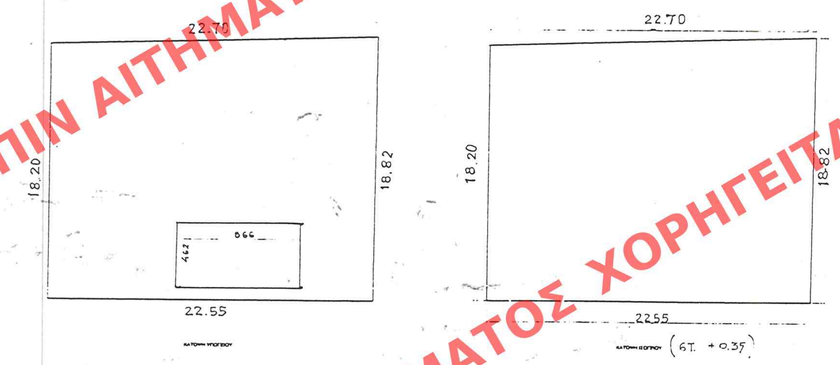
ε. Ογκος Κτίριο : 6,35 Χ 418,76 = 2659,12 $μ^3$ +
+ [418,76 – (17,00 + 17,62 + 22,70 + 22,55) Χ
Χ 0,60 = 370,84 Χ 2,95 = 1133,88 $μ^3$
Στέγη : 2,80 Χ 370,84 / 2 = 519,17 $μ^3$

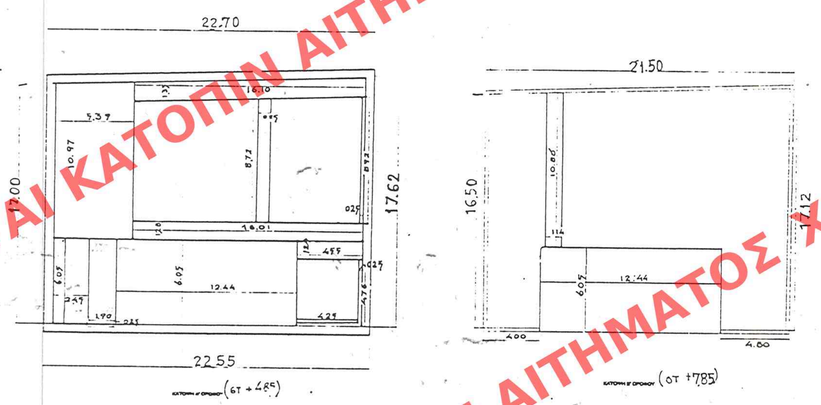
Σύνολο Όγκου : 2659,12 + 1133,88 + 519,17 = 4312,17 $μ^3$

Σ.Ο. = 4312,17 $μ^3$ / 418,76 $μ^2$ = 9,90

στ. Υπόλοιπο δόμησης : 921,27 – 819,94 = 101,33 $μ^2$







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23793/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Τροποποίησης των όρων Β' περιφερειακών δόμησης σε συστημένο κτίριο που... βρίσκεται στη 1ης οδού Ελευσινίων 15... του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 2001
Ο Δ/ντής
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 251/01
ΟΧ. 10

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 906 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2001

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΓΩ" ΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ . ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 971/99 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΘΗΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1998
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΓΚΛΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΟΣ - ΚΙΚΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΣ	

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ